

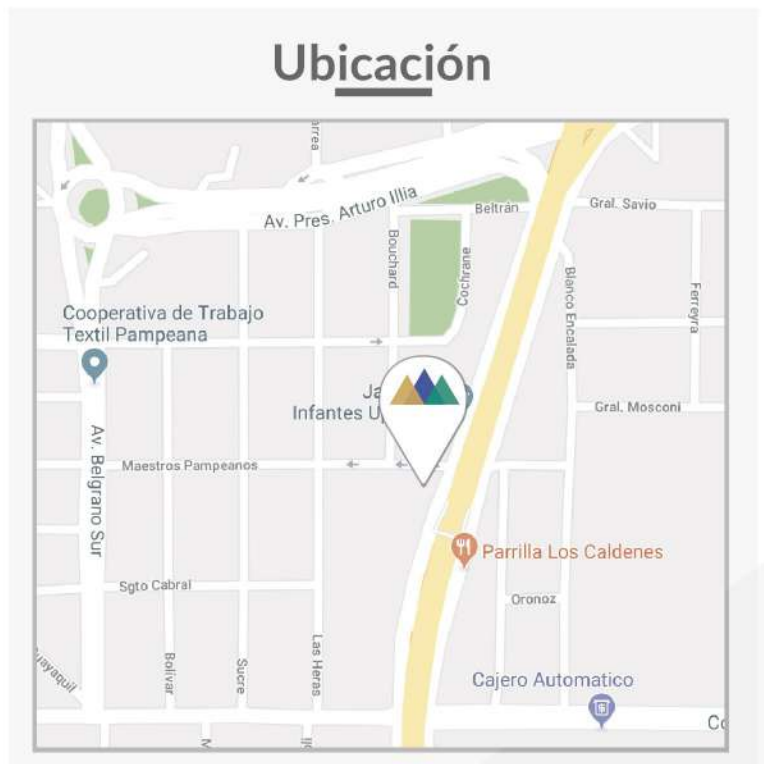


## Descubrí una nueva forma de vivir

En nuestra desarrolladora diseñamos una nueva propuesta en la Ciudad, ubicada en **Villa Elvina**, una zona residencial dinámica.

Se trata de un desarrollo urbanístico **innovador**, un nuevo modelo de vivienda, que tiene como objetivo vivir una **etapa plena**, llena de **vida**, pensada para adultos independientes.

El diseño se propone como una alternativa urbana, donde en el mismo lugar se puede elegir intimidad y compañía, **alegría** y **dispersión**, **seguridad** y **bienestar**.



*Cohousing, el valor de la Independencia.*



# Sobre el edificio

Se propuso un tipo de edificio donde todos los departamentos dan al frente, unidos por una **amplia circulación** con un **luminoso** espacio común, salas de dispersión y entretenimiento, gabinetes de servicios, equipando cada área con todos los elementos de seguridad necesarios, para brindar el mayor **bienestar y confort**.



Los departamentos, proponen una mejor **calidad de vida**, con total **comodidad y accesibilidad integral**. En la planta baja se proponen locales comerciales cuyo destino será compatible con el funcionamiento del edificio.



En la terraza encontrarás un **cálido y amplio** espacio donde poder disfrutar. Para eso el edificio cuenta sobre el tercer piso, con una vista panorámica a uno de los barrios más destacados de la ciudad, provista de un **amplio y armonioso** jardín, pileta climatizada, quincho, gimnasio, un área de servicios y laundry.



## Servicios



Seguridad - Recreación - Administración Especializada - Portería - Asistencia en Salud

# Descripciones técnicas



- ✔ Sistema de vigilancia interior-externo por videocamaras grabadoras.
- ✔ Pasamanos y barandas de seguridad en locaciones comunes.
- ✔ Pisos antideslizantes en todo el edificio.
- ✔ Calefacción central por piso radiante.
- ✔ Grupo electrógeno.
- ✔ Ascensor camillero.
- ✔ Circulaciones amplias, puertas anchas, armarios empotrados.
- ✔ Aire acondicionado split en cada unidad.
- ✔ Instalación para ventiladores de techo.
- ✔ Instalación para TV por cable en cada unidad funcional y en espacios comunes.
- ✔ Sistema Digi-caller (Intercomunicador con portería - asistentes- administración)
- ✔ Instalación para teléfono fijo por departamento y edificio.
- ✔ Wifi en todo el edificio.
- ✔ Instalación central contra incendio.
- ✔ Cerraduras especiales en los departamentos y baños (picaportes, no pomos).
- ✔ Baños accesibles para personas con dificultades motrices en todas las unidades.
- ✔ Colores pastel para todo el conjunto - Armonía general.
- ✔ Iluminación natural y balcón propio (en algunas unidades)
- ✔ Enchufes/teclas dispuestos a la altura de la cintura.
- ✔ Iluminación artificial potente y sin obstáculos.
- ✔ Elementos de protección y seguridad en ventanales.